

Etude Marc Faucon

Chaussée de Mons, 57
7100 Haine-Saint-Pierre (La Louvière)
Tél: 064 / 22 26 44
<http://www.notairefaucon.be>

Maison à vendre

270.000 €

rue des Amandiers, 76

7100 Saint-Vaast (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Superficie totale

9 ares (863 m²)

Revenu cadastral

528 €

Saint-Vaast

Rue des Amandiers 76 une maison bel étage, 3 façades tout confort, superficie de 8 ares 63 ca RC: 528 euros **PEB numéro 20231201006084**, **classe énergétique: B, consommation énergie spécifique: 120 kwh/m².an, consommation énergie totale: 18.090 kwh/an, installation électrique non conforme**, se composant: passage latéral, hall d'entrée, cuisine équipée (taque, lave-vaisselle, frigo, four, micro-ondes) avec coin repas, grand living (salon, salle à manger) avec vue dégagée sur le jardin et la terrasse, pergola, très grand jardin à l'arrière. 3 chambres à l'étage, salle de bain (lavabo, baignoire avec douche), local wc séparé, grenier isolé au sol accès via un escalier à tirer, 12 panneaux photovoltaïques (plus de certificats verts), système d'alarme, raccordement eau, gaz, électricité, égouts, chaudière au gaz située dans le grenier, chauffage central pour l'eau des sanitaires, adoucisseur d'eau, citerne eau de pluie +- 1000 litres, châssis double vitrage avec volets (électriques au rez), porte de garage motorisée, garage pour une voiture, buanderie, 2 caves, possibilité de garer 4 voitures devant l'immeuble, maison très bien entretenue, **possibilité d'acheter les meubles sauf le canapé prix à convenir**. **Offre à partir de 270.000 euros. Visites: renseignement en l'étude.**

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

B

Code unique PEB

No. 20231201006084

Consommation spécifique d'énergie primaire

120 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

18090 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairefaucn.be/estates/5325-7100-saint-vaast-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 28 avril 2024 22:26