

Etude des Notaires Marc Faucon et Flavio Raneri

Chaussée de Mons, 57

7100 Haine-Saint-Pierre (La Louvière)

Tél: 064 / 22 26 44

<http://www.notairefaucon.be>

Maison à vendre

275.000 €

rue des Cerisiers 4

7100 Saint-Vaast (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Superficie totale

8 ares (788 m²)

Revenu cadastral

652 €

SAINT-VAAST

RUE DES CERISIERS 4 une maison d'habitation 3 façades construction de 1967, lumineuse située dans un quartier résidentiel, proche du centre de La Louvière, commodités, grands axes de circulation, accès autoroute, gare superficie de 7 ares 88 ca RC : 652 euros **PEB numéro 20250922017535 classe énergétique E, consommation énergie spécifique : 391 Kwh/m².an, consommation énergie totale : 60.618 kwh.an, installation électrique non conforme** composition : S-s : 3 caves dont 2 petites. Rez : Hall d'entrée avec cage d'escaliers, grand living (salon, salle à manger), bureau, grande cuisine équipée ouverte (année 2008) avec micro-ondes, four, lave-vaisselle, taque, four, friteuse encastrée, frigo congélateur, hotte. Etage : 3 chambres (2 moyennes, une petite), wc, hall de nuit, salle de douche avec lavabo (2019), grenier aménageable. Piscine non chauffée, atelier d'artiste pouvant servir de local professionnel pour profession libérale, 2 abris de jardin. Passage latéral avec possibilité de garer 2 voitures, garage pour une voiture, possibilité de garer une voiture dans la descente, façade repeinte en 2020 , raccordement : eau, gaz, électricité, citerne eau de pluie, adoucisseur d'eau (2018), chauffage central gaz avec eau chaude sanitaire, chaudière renouvelée en 2018, toiture refaite en 2021. **Offre à partir de 275.000 euros. Visites : renseignement en l'étude.**

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250922017535

Consommation spécifique d'énergie primaire

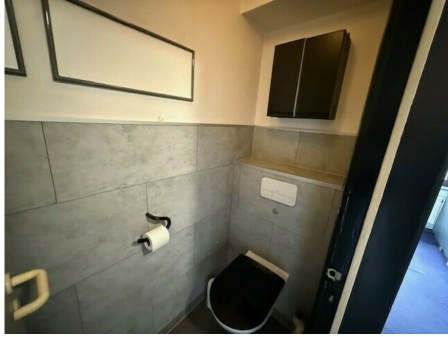
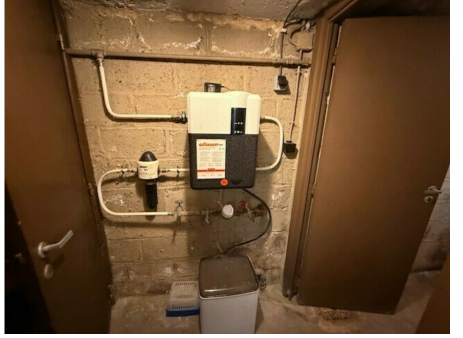
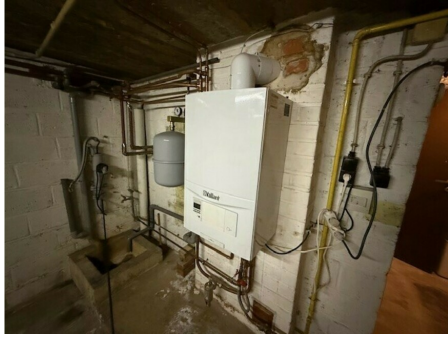
391 kWh/m² par an

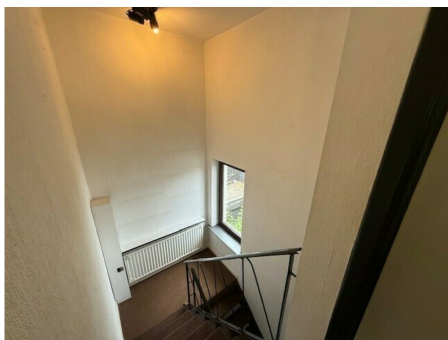
Consommation théorique totale d'énergie primaire

60618 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairefaucon.be/estates/12162-7100-saint-vaast-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 23 octobre 2025 01:42