

Etude du Notaire Marc Faucon

Chaussée de Mons, 57

7100 Haine-Saint-Pierre (La Louvière)

Tél: 064 / 22 26 44

<http://www.notairefaucon.be>

Maison à vendre

170.000 €

rue des Champs 55

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Superficie totale

4 ares (408 m²)

Revenu cadastral

666 €

LA LOUVIERE

Rue des Champs 55 une maison 3 façades lumineuse bien située avec jardin et garage pour une voiture superficie de 4 ares 8 centiares RC: 666 euros **PEB numéro 20251106022161, classe énergétique: G, consommation énergie spécifique: 549 Kwh/an, consommation énergie totale: 70.665 kwh/an, contrôle de l'installation électrique en cours de réalisation** comprenant: S-s: 2 caves. Rez: hall, cuisine semi-équipée, grand living, buanderie avec boiler électrique, salle de bains (bidet, wc, lavabo, baignoire) Etage: 2 chambres dont une avec lavabo, douche et dressing, grenier aménageable en 2 parties isolé. Raccordements: eau, gaz, électricité, compteur jour-nuit, châssis double vitrage (sauf grenier et buanderie), chauffage central au gaz de ville. Emplacement de parking à l'arrière. **Offre à partir de 170.000 euros. Visites: renseignement en l'étude.**

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20251106022161

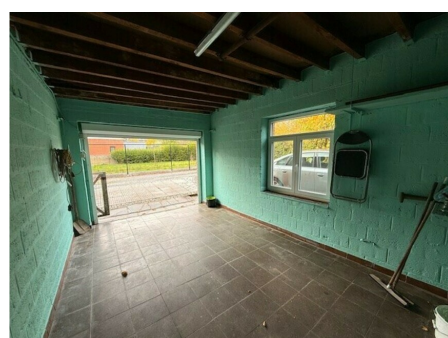
Consommation spécifique d'énergie primaire

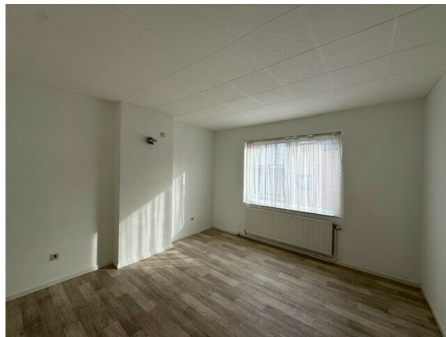
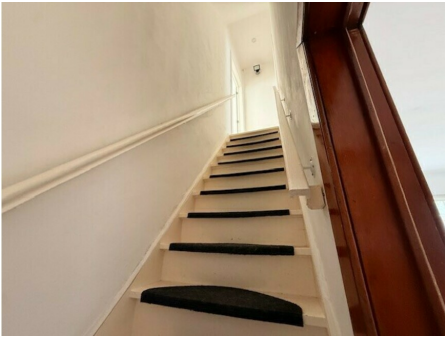
549 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

70665 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notairefaucn.be/estates/12393-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le lundi 17 novembre 2025 05:31