

# Etude du Notaire Marc Faucon

Chaussée de Mons, 57

7100 Haine-Saint-Pierre (La Louvière)

Tél: 064 / 22 26 44

<http://www.notairefaucon.be>

## Villa à vendre

275.000 €

résidence Clé des Champs 6

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Superficie totale

7 ares (728 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

1081 €

### STREPY-BRACQUEGNIES

**Résidence Clé des Champs 6** une villa 4 façades à rafraîchir, saine, construite en demi-étage, située dans un lotissement année de construction de 1977 superficie de 7 ares 28 ca RC : 1081 euros PEB numéro 20250403005301, classe énergétique : G, consommation énergie spécifique : 564 kwh/m<sup>2</sup>.an, consommation énergie totale : 80.024 Kwh/an, installation électrique non conforme, raccordement: eau, électricité. La villa bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, commerces, école primaire, pharmacie et services accessibles à moins de 2 km. Accès rapide au centre de La Louvière, aux axes autoroutiers E19/E42 et aux transports en commun. se composant :S-s : un garage pour une voiture, une buanderie, une pièce avec chaudière à mazout, cuve à mazout enterrée moins de 3.000 litres. Rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine semi-équipée, terrasse et grand jardin. Etage : 3 chambres, wc séparé, salle de douche avec lavabo et bidet. Sous combles : deux pièces aménagées actuellement en chambres. Volets partout. Possibilité de raccordement au gaz. **Offre à partir de 275.000 euros.**

**Visites: renseignement en l'étude.**

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250403005301

Consommation spécifique d'énergie primaire

564 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

80024 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notairefaucn.be/estates/14571-7110-strepy-bracquegnies-villa-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 30 juin 2026 22:50