

Etude du Notaire Marc Faucon

Chaussée de Mons, 57

7100 Haine-Saint-Pierre (La Louvière)

Tél: 064 / 22 26 44

<http://www.notairefaucon.be>

Maison à vendre

145.000 €

rue de l'Ermitage, 7

7140 Morlanwelz-Mariemont (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Superficie totale

100 m²

Revenu cadastral

500 €

MORLANWELZ-MARIEMONT

Rue de l'Ermitage 7 une maison d'habitation 2 façades avec une petite terrasse à l'arrière superficie de 1 are RC : 500 euros **PEB numéro 20260629051599, classe énergétique F, consommation énergie spécifique : 472 kwh/m².an, consommation énergie totale : 57.906 kwh/an, installation électrique non conforme**, se composant : S-s : cave en sous-sol carrelée avec petite salle de bains, garage en sous-sol qui donne sur la rue arrière (Fontaine du Soldat). Rez : hall, pièce avant, grand living (salon-salle à manger), cuisine semi-équipée (hotte, frigo, taque cuisson au gaz), salle de bain (baignoire, lavabo, wc). Etage : 2 chambres, grenier aménageable. Raccordements : eau, gaz, électricité, égout. Châssis simple vitrage, volets partout. Chauffage mazout (2 cuves à mazout de 1.000 litres dans le garage). **Offre à partir de 145.000 euros. Visites : renseignements en l'étude.**

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20260629051599

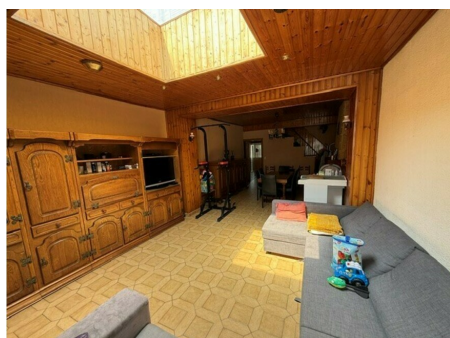
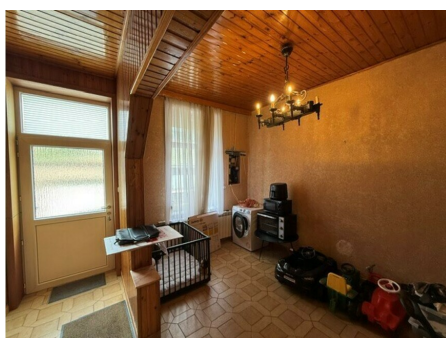
Consommation spécifique d'énergie primaire

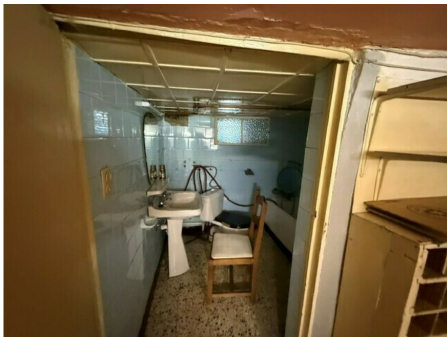
472 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

57906 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notairefaucn.be/estates/15099-7140-morlanwelz-mariemont-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 15 août 2026 09:03